



Zagreb, 15. prosinca 2025.

Počinju radovi na cjelovitoj obnovi zgrade Sveučilišta u Zagrebu i Pravnoga fakulteta

Uvođenjem u posao izvođača radova, tvrtke ING – GRAD d.d., danas je započeo proces cjelovite obnove u potresu oštećene zgrade Sveučilišta u Zagrebu i Pravnoga fakulteta na adresi Trg Republike Hrvatske 14 u Zagrebu.

Obnova je vrijedna oko 28 milijuna eura, a rok za izvođenje radova godinu i pol dana. Projektom cjelovite obnove predviđena je konstrukcijska obnova zgrade, uvođenje novoga sustava dojave i zaštite od požara, novoga sustava grijanja, hlađenja i ventilacije, kao i drugi radovi. Također, u okviru cjelovite obnove osigurat će se pristupačnost zgrade osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti. Svi ovi radovi neće utjecati na status zgrade kao spomenika kulture i bit će izvedeni u skladu s mišljenjem i elaboratima konzervatora.

Rektor Sveučilišta u Zagrebu **prof. dr. sc. Stjepan Lakušić** u svome se obraćanju osvrnuo na cjelokupni višegodišnji proces pripreme za sveobuhvatnu obnovu zgrade Sveučilišta i Pravnoga fakulteta koji je obuhvatio tri postupka javne nabave budući da su predložene ponude u prva dva postupka premašivale procjene Ministarstva znanosti i obrazovanja o troškovima obnove.

Govoreći o brojnim izazovima s kojima se Sveučilište susrelo u procesu koji je prethodio početku radova još od 2021. godine, posebno se osvrnuo na složeni proces pripreme tehničke dokumentacije i provedene javne natječaje, koji su često vremenski dulje trajali zbog žalbi pojedinih ponuditelja u procesu natječaja za izradu projektno-tehničke dokumentacije, ali isto tako i pri provedbi natječaja za izbor izvođača radova. Unatoč svim preprekama, došlo je do postupka potpisivanja ugovora za izvedbu radova i uvođenja izvođača u posao.

U natječaju za izvođača radova, nakon temeljite analize i postupka koji je provela Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave (DKOM), u trećem je postupku prihvaćena ponuda građevinske tvrtke ING-GRAD d.d., koju je prethodno predložilo Povjerenstvo za provedbu natječaja. Također, DKOM je odbio pristiglu žalbu te prihvatio prijedlog koji je izradilo Sveučilište. Ugovor za izvođenje radova Sveučilište i izvođač radova, tvrtka ING – GRAD d.d., sklopili su 4. studenoga 2025.

„Proces pripreme projektno-tehničke dokumentacije, konzultacija s konzervatorima, kao i odabir izvođača radova bili su dugi i kompleksni. Današnjim danom započinje obnova ove jedinstvene i vrlo složene zgrade koja je ujedno i pojedinačni spomenik kulture. Tvrtka koja je odabrana kao izvođač radova ima puno iskustva upravo u ovako složenim

projektima jer obnavlja i neke druge velike i zahtjevne zgrade koje su simbol grada Zagreba. Vjerujem da će zgrada Sveučilišta nakon obnove zasvijetliti onim sjajem kojim treba zasvijetliti.“, rekao je rektor.

Također, rektor Lakušić osvrnuo se na cjelokupni proces obnove sveučilišnih zgrada nakon potresa te rekao kako je nekoliko fakulteta još u procesu čekanja odabira izvođača i početka radova, kao primjerice Tekstilno-tehnološki fakultet i Veterinarski fakultet, te zgrada Prirodoslovno-matematičkoga fakulteta na Marulićevom trgu.

„Nadamo se kako će preostale zgrade uskoro također krenuti u proces obnove, kao i do sada završene 42 sveučilišne zgrade, te da će proces obnove svih naših zgrada biti dovršen do otprilike sredine 2027. godine.“, rekao je rektor Lakušić

Predsjednik Uprave tvrtke ING – GRAD d.d. **Branislav Brizar** izrazio je zadovoljstvo što mogu sudjelovati u ovom vrlo ozbiljnom projektu, jednom od najzahtjevnijih projekata cjelovite obnove u gradu Zagrebu nakon potresa. Istaknuvši kako je tvrtka ING – GRAD d.d. sudjelovala u sva tri postupka javne nabave, u kojima je konkurirala za ovaj složeni posao, zahvalio je na ukazanom povjerenju Sveučilištu kao investitoru projekta. Također, rekao je kako je ostvarena kvalitetna suradnja između svih dionika, od projektanata, konzervatora, kolega koji provode nadzor, voditelja projekta i izvođača.

„Rok od 18 mjeseci je objektivno realan rok i vjerujemo da će radovi biti završeni na vrijeme. Mi smo danas uvedeni u posao i danas počinjemo s radovima. Ova je zgrada pojedinačno kulturno dobro, a ING – GRAD ima veliko iskustvo u realizaciji ovakvih projekata jer trenutno radimo i na obnovi Hrvatskoga sabora, obnovi Muzeja Mimara, a završili smo obnovu i nekoliko zgrada fakulteta.“

Voditelj građevinskih radova **Tomislav Držanić** govorio je o detaljnom planu radova koji će biti podijeljeni u više faza, počevši s opsežnim radovima na konstrukcijskoj obnovi, kao što su novi temelji, ojačanje zidova i radovi na vanjskoj fasadi, uključujući potrebu za privremenim strukturnim učvršćenjima. Nakon ovih temeljnih radova, uslijedit će radovi na modernizaciji komunalnih usluga, te novih električnih i grijaćih instalacija. Također, istaknuo je kako će se tijekom radova očuvati svi vrijedni elementi baštine kojih je na ovoj zgradi puno.

Predstavnici institucija koje sudjeluju u procesu obnove i predstavnici medija potom su obišli i nekoliko prostorija u prizemlju i na prvom katu zgrade Sveučilišta i Pravnoga fakulteta koja kreće u obnovu. U rektorovoj sobi predstavnici izvođača, stručnoga nadzora i ostale stručne osobe koji su sudionici u procesu obnove kratko su prisutne upoznali s pojedinim fazama obnove zgrade. Kratki obilazak obuhvatio je malu vijećnicu u prizemlju zgrade, jednu predavaonicu Pravnoga fakulteta na prvom katu te pregled gornjega stubišta koje je u dvama potresa značajno oštećeno.

Uz predstavnike Sveučilišta u Zagrebu i tvrtke ING – GRAD d.d., na događanju održanom danas u auli zgrade Sveučilišta u Zagrebu i Pravnoga fakulteta, nazočili su predstavnici institucija uključenih u proces obnove, projektanti, konzervatori, inženjeri zaduženi za nadzor, kao i drugi stručnjaci.

Zgrada Sveučilišta u Zagrebu zaštićeno je kulturno dobro, a građena je u razdoblju od 1856. do 1859. prema projektu bečkoga arhitekta Ludwiga von Zettla. Osim za Opću javnu bolnicu, zgrada se koristila kao vojarna, tvornica duhana te kao povremeni izložbeni prostor, a od 1882. u njoj je smješteno Sveučilište u Zagrebu.

S poštovanjem,

dr. sc. Tamara Dagen
mob. 099 4564 443