

Hrvatski studiji Sveučilišta u Zagrebu, Borongajska cesta 83d, Zagreb, na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine, broj 125/11 i 64/15) objavljuju

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOGA PROSTORA ZA POSTAVLJANJE SAMOPOSLUŽNIH APARATA ZA TOPLE NAPITKE, HLADNE NAPITKE I GRICKALICE

Predmet je javnoga natječaja davanje u zakup dijela poslovnoga prostora za postavljanje samoposlužnih aparata za tople napitke, hladne napitke i grickalice, na određeno vrijeme od 2 godine pod sljedećim uvjetima:

Adresa	Broj i vrsta aparata	Početna mjesečna zakupnina u kunama	Iznos jamčevine kn
Zagreb, Borongajska cesta 83d	2 aparata – kombinacija hladnih napitaka i grickalice 2 aparata – topli napitci	2.400 kn	7.200 kn

OPĆI UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA

Aparati za tople napitke moraju zadovoljavati minimalne tehničke značajke:

- više mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant kave, espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, odnosno u ponudi obavezno moraju nuditi pripravljene napitke kao što su: instant kava, espresso kava, kava s mlijekom, cappuccino, cappuccino s čokoladom, čokoladni napitak, čaj, mlijeko i druge mogućnosti, uz posebnu mogućnost doziranja šećera.

Aparati za hladne napitke i grickalice moraju zadovoljavati minimalne tehničke značajke:

- više mogućnosti odabira bezalkoholnih hladnih napitaka (gazirani i negazirani sokovi, ledeni čajevi, voda u bocama - u pvc-ambalaži ili limenci od 0,25 l, 0,33 l ili 0,5 l) te slatke i slane grickalice, sendviči i sl.

U aparatima nije dopuštena ponuda alkoholnih pića.

Aparati kombinacija hladnih napitaka i grickalice moraju sadržavati sve tehničke značajke navedene za prethodne aparate u jednom uređaju.

Naplata usluge: ponuditelj mora posjedovati različite vrste naplatnih sustava koje u potpunosti mogu zadovoljiti korisnike i to: sustavi s kovanicama i papirnatim novcem, uz povrat razlike novca.

Maloprodajna cijena čaja, kratke i duge kave treba biti najviše 2 kune (PDV uključen), a ostalih toplih napitaka do 3 kn po napitku.

Elementi vrjednovanja ponude bit će 80 % najviša ponuđena cijena zakupnine i 20 % najniža cijena napitaka i opseg asortimana.

Pravo na podnošenje ponude imaju fizičke osobe, koje imaju registriran obrt, i pravne osobe.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji ispunjava uvjete natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine. U zakupninu nije uračunat PDV.

U iznos mjesečne zakupnine uključeni su režijski troškovi.

Zainteresirana osoba može se obratiti za prethodni pregled prostora kontakt-osobi: Josip Papak, tel. (01) 245 7630; e-adresa: jpapak@hrstud.hr.

Zakupodavac određuje mjesto (položaj) u poslovnom prostoru na kojoj će biti postavljen aparat. Zakupnik će u zakupljenom prostoru instalirati aparat, te zakupljeni prostor, bez posebne pisane suglasnosti zakupodavca, ne može koristiti u druge svrhe. Servisiranje i popravak aparata zakupnikova su obveza.

Zakupnik odgovara zakupodavcu za svaku štetu koja nastane korištenjem aparata. Štete na aparatu, bez obzira na uzrok, nisu zakupodavčeva odgovornost.

Zakupnik odgovara zakupodavcu za protupožarne i druge sigurnosne mjere koje je u svezi s montažom i korištenjem aparata dužan provesti sukladno pravnim propisima.

Zakupnik se obvezuje aparat i prostor oko njega održavati urednim, čistim i ispravnim, te uz aparat postaviti odgovarajući koš za otpad.

U korištenju aparata zakupnik se obvezuje strogo voditi računa da se ne ometa proces rada u prostoru u kojem se aparat nalazi, te da isti bude dostupan korisnicima cijelo radno vrijeme.

Zakupnik ne može zakupljeni prostor dati u podzakup.

Obveza je zakupnika pribavljanje potrebnih dozvola za rad u zakupljenom prostoru u skladu s pozitivnom zakonskom regulativom (npr. minimalni tehnički uvjeti, suglasnosti nadležnih tijela i slično). Zakupodavac ne odgovara zakupniku za slučaj da ne uspije pribaviti isprave potrebne za početak obavljanja djelatnosti u zakupljenoj nekretnini.

S izabranim ponuđačem sklopit će se ugovor o zakupu u pisanom obliku.

Ako na natječaj pristignu dvije potpune ponude, s istim iznosom ponuđene ugovorne cijene za lokaciju, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da ponuditelji ponovno iskažu isti iznos, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda ponuditelja koja je vremenski prije urudžbirana.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu za lokaciju i prostor za koji se natječe.

Jamčevina se plaća na žiro-račun Hrvatskih studija u Privrednoj banci Zagreb IBAN HR2323400091400021282, poziv na broj: 500-OIB ponuditelja, s naznakom: „Jamčevina za zakup prostora za postavljanje samoposlužnih aparata“.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju jamčevina će biti vraćena na žiro-račun koji naznači u ponudi. Jamčevina će se vratiti u iznosu koji je uplaćen, bez prava na kamate, u roku od 15 dana od dana donošenja odluke zakupodavca o odabiru najpovoljnijega ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj mora na račun Hrvatskih studija, nakon obavijesti o prihvaćanju ponude, do potpisa ugovora uplatiti razliku između iznosa jamčevine i iznosa tri neto mjesečne zakupnine iz ponude na ime beskamatnoga pologa, koji ostaje zakupodavcu do kraja zakupa.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, ne uplati razliku iznosa jamčevine i beskamatnoga pologa ili ako ne pristupi sklapanju ugovora u roku od 8 dana od primitka ugovora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Sklapanje ugovora o zakupu ponuditelj će se prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio nižu zakupninu, pod uvjetima iz njegove ponude.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskoga rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

SADRŽAJ PONUDE

Pravo sudjelovanja u nadmetanju imaju sve fizičke osobe koje imaju registrirani obrt i pravne osobe uz uvjet da uz pisanu ponudu potpisanu od strane ovlaštene osobe dostave:

1. Za fizičke osobe, koje imaju registrirani obrt:

- ime i prezime, OIB ponuditelja
- podatak o prebivalištu
- presliku osobne iskaznice
- izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz obrtnoga registra, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koju je ponudio
- dokaz o hrvatskom državljanstvu
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
- izvornik ili ovjerenu presliku obrasca BON-2 (dokaz o bonitetu), odnosno ispravu izdanu od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojima se dokazuje solventnost ponuditelja, ne stariji od 30 dana, računajući od dana podnošenja ponude
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznoga duga ponuditelja koju je izdala mjerodavna Porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana, računajući od dana podnošenja ponude
- dokaz o uplati jamčevine
- broj žiro-računa s naznakom poslovne banke kod koje je žiro-račun otvoren, za povrat jamčevine;
- broj telefona, ime i prezime osobe za kontakt
- katalog/prospekt s popisom ponuđenih artikala.

Osobe koje se u ponudi pozivaju na prava utvrđena Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskoga rata i članova njihovih obitelji, moraju pored gore navedene dokumentacije, dostaviti i:

- potvrdu o statusu člana obitelji smrtno stradaloga hrvatskoga branitelja iz Domovinskoga rata, odnosno zatočenoga ili nestaloga hrvatskoga branitelja iz Domovinskoga rata (izdaje nadležno tijelo državne uprave prema mjestu prebivališta)
- potvrdu o statusu hrvatskoga ratnoga vojnoga invalida iz Domovinskoga rata (izdaje nadležno tijelo MORH ili MUP)
- potvrdu o statusu dragovoljca iz Domovinskoga rata (izdaje nadležno tijelo MORH ili MUP)
- potvrdu o statusu ostalih hrvatskih branitelja iz Domovinskoga rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci (izdaje nadležno tijelo MORH ili MUP)
- potvrdu o ostvarivanju / neostvarivanju prava iz mirovinskoga osiguranja (izdaje nadležno tijelo HZMO)
- izjavu koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno navedeno pravo prednosti, a koja izjava je ovjerena kod nadležnoga tijela.

2. Za pravne osobe:

- naziv i OIB ponuditelja
- sjedište osobe
- izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskoga registra iz kojeg je vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je ponuđena
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
- izvornik ili ovjerenu presliku obrasca BON-2 (dokaz o bonitetu), odnosno ispravu izdanu od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojima se dokazuje solventnost ponuditelja, ne stariji od 30 dana, računajući od dana podnošenja ponude
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznoga duga ponuditelja koju je izdala

mjerodavna Porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana, računajući od dana podnošenje ponude

- dokaz o uplati jamčevine
- broj žiro-računa s naznakom poslovne banke kod koje je žiro-račun otvoren, za povrat jamčevine
- broj telefona, ime i prezime osobe za kontakt
- katalog/prospekt s popisom ponuđenih artikala.

Izvornici potvrda, uvjerenja, izvadaka, rješenja, obrtnica i dr. ne smiju biti stariji od šest mjeseci ako nije drugačije navedeno. Preslike navedenih izvornika moraju biti ovjerene kod javnoga bilježnika.

Ponudu i priloženu dokumentaciju trajno zadržava HP-Hrvatska pošta d.d. i ne vraća se ponuditelju.

Pravo sudjelovanja nema ponuditelj koji u trenutku podnošenja ponude ima dospjelih, a neplaćenih dugovanja prema HP- Hrvatskoj pošti d.d., te se ponude takvih ponuditelja neće uzimati u obzir.

PODNOŠENJE PONUDA

Ponude se dostavljaju na adresu:

Hrvatski studiji, Borongajska cesta 83d, 10000 Zagreb, s naznakom: „JAVNI NATJEČAJ – SAMOPOSLUŽNI APARATI – NE OTVARATI “.

Otvaranje ponuda nije javno.

Ponude suprotne ovom natječaju, nepotpune, uvjetne i nepravodobne ponude, ne će se razmatrati. Nadopuna dokumentacije nije dopuštena.

Rok za podnošenje ponuda je do 24.1.2019. do 23.59 sati.

Hrvatski studiji obvezuju se u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda dostaviti obavijesti ponuditeljima o odluci zakupodavca o odabiru najpovoljnijega ponuditelja, te u daljnjem roku od 15 dana dostaviti ugovor o zakupu na potpis izabranomu ponuditelju.

Izabrani ponuditelj dužan je ugovor o zakupu potpisati u roku od 8 dana od njegova primitka. U protivnom, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ugovorom o zakupu regulirat će se detaljno sva prava i obveze zakupnika i zakupodavca.

Hrvatski studiji pridržavaju pravo neprihvatanja ni jedne ponude i pravo poništenja ovoga natječaja za navedeni poslovni prostor, do donošenja odluke o prihvatu najpovoljnije ponude, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

U Zagrebu, 27. studenoga 2018.

Klasa: 100-01/18-2/0002

Ur. broj: 380-1/1-18-009



Učinište u Zagrebu – Hrvatski studiji