



Klasa: 372-01/23-02/13  
Urbroj: 251-25-18-03/1-23-4  
U Zagrebu, 12.5.2023.

Sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18) Sveučilište u Zagrebu raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

**za davanje u zakup poslovnog prostora u sklopu objekta Poslijediplomskog središta Dubrovnik Sveučilišta u Zagrebu**

Predmet natječaja je zakup poslovnog prostora – dvije prostorije u sklopu knjižnice, koji se nalazi na adresi Don Frana Bulića 4, 20000 Dubrovnik, u zgradi Poslijediplomskog središta Dubrovnik Sveučilišta u Zagrebu (dalje u tekstu PSD) nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.uložak 976 kao zkč po staroj izmjeri čest.zgr.135, na 1. katu, ukupne površine 50m<sup>2</sup>, za potrebe obavljanja djelatnosti obrazovanja (područje P prema Odluci NKD-u 2007, NN br.58/2007 i 72/2007).

Namjena prostora je omogućiti ustanovama obavljanje njihovih visokoškolskih djelatnosti, čime Sveučilište u Zagrebu, kao zakupodavac, nastoji doprinijeti povećanju vlastitog angažmana oko društveno važnih pitanja poput poboljšanja visokog obrazovanja i promicanja vrijednosti visokog obrazovanja na području Grada Dubrovnika te Dubrovačko-neretvanske županije, pružajući mogućnost kvalitetnog visokog obrazovanja širem krugu interesenata te nastoji istaknuti društvenu odgovornost prema zaštiti ciljeva koje predmetne ustanove nastoje ostvariti svojim djelovanjem (poticanje intelektualne znatiželje, inovativnost, profesionalne stručnosti).

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju: u potpunosti ispravnih instalacija te siguran za boravak korisnika, opremljen sa ispravnim rasvjetnim i grijaćim uređajima. Ponuditelj se obvezuje o svom trošku opremiti prostorije namještajem neophodnim za uredno i profesionalno obavljanje djelatnosti (visokoškolsko obrazovanje).

Zakupnik je dužan poslovni prostor koristiti sukladno ugovorenoj namjeni te se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga (bez obzira da li je u poslovni prostor ulagao sa ili bez suglasnosti Sveučilišta u Zagrebu)

Prostor je u stanju funkcionalne uporabe i spreman za početak obavljanja predmetne djelatnosti.

Predmetni prostor daje se u zakup na rok od 1.7.2023. do 30.6.2026.

Početni iznos zakupnine za poslovni prostor koji je predmet natječaja iznosi 850 € bez PDV-a /mesečno u koji iznos su uračunate komunalne usluge (električna energija, voda i odvodnja, grijanje i hlađenje te odvoz smeća).

Zakupnina će se obračunavati kvartalno za protekli period.

Mjesečna izlicitirana zakupnina uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV) u visini od 25 %.

Svi zainteresirani ponuditelji dužni su radi sudjelovanja na javnom natječaju dostaviti pisanu ponudu.

Prostor se može pogledati radnim danom u vremenu od 10,00 do 10,30, najavom na broj +385 2 326300, gospođa Romana Medvidović.

## **OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

1. U Javnom natječaju mogu sudjelovati sve ustanove registrirane za obavljanje djelatnosti visokog obrazovanja koje nemaju nepodmirene obveze prema državnom proračunu ili Sveučilištu u Zagrebu.
2. Pravo na zakup ima ustanova koja ispunjava uvjete Javnog natječaja i koja uz to ponudi najviši iznos zakupnine.
3. U prostorima koji se daju u zakup može se obavljati samo djelatnost obrazovanja kako je navedeno u Javnom natječaju (područje P prema Odluci NKD-u 2007, NN br.58/2007 i 72/2007).
4. Prostor se ne može dati u podzakup.
5. Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora objavljuje se na mrežnim stranicama Sveučilišta u Zagrebu: [www.unizg.hr](http://www.unizg.hr), te na oglasnoj ploči PSD-a, Don Frana Bulića 4, 20000 Dubrovnik, prizemlje.
6. Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi se putem prikupljanja pisanih ponuda.
7. Pisana ponuda treba sadržavati:
  - Naziv ponuđača (ustanove) s naznakom sjedišta, OIB te registarski broj ustanove,
  - Broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je otvoren, radi povrata jamčevine (vidi dalje u tekstu),
  - Visinu ponuđene zakupnine,
  - opis djelatnosti koju ponuditelj namjerava obavljati u poslovnom prostoru,
  - Pečat i potpis odgovorne osobe,
  - e-mail i broj telefona radi kontakta.

Uz ponudu se prilaže:

- Izvadak o upisu u Upisnika visokih učilišta,
- Izvadak o upisu u Sudski registar,
- Potvrda nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga, ne starija od trideset (30) dana od dana dostave ponude na Javni natječaj
- Jamstvo za ozbiljnost ponude.

## **NAČIN DOSTAVE PONUDE**

Ponude na Javni natječaj dostaviti:

1. zemaljskom poštom ili osobno na adresu: Poslijediplomsko središte Sveučilišta u Zagrebu, Don Frana Bulića 4, HR - 20000 Dubrovnik u zatvorenoj omotnici s napomenom: "Za natječaj za zakup poslovnog prostora (knjižnica, PSD) – NE OTVARAJ", ili
2. putem elektronske pošte na adresu: [nabava@unizg.hr](mailto:nabava@unizg.hr). Ukoliko ponuditelj dostavi ponudu putem elektronske pošte Sveučilište zadržava pravo da prije donošenja Odluke o dodjeli poslovnog prostora u zakup zatraži od najpovoljnijeg ponuditelja da dostavi na uvid izvornike traženih dokumenata.

**Rok za dostavu ponuda je:** 1.6.2023. do 10,30h.

Otvaranje ponuda vrši Povjerenstvo Sveučilišta. Otvaranje ponuda nije javno.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se s natjecateljem koji ponudi najvišu zakupninu u eurima za poslovni prostor, uz ispunjenje svih ostalih uvjeta u natječaju.

Ako dva ili više natjecatelja ponude isti najviši iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, isti će biti pozvani da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine koji ne smije biti niži od prvotne ponude.

S najpovoljnijim ponuđačem sklapa se Ugovor u roku od 8 dana od okončanja natječaja (donošenja Odluke o dodjeli poslovnog prostora u zakup). Ukoliko ponuđač, bez opravdanog razloga ne potpiše Ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja istog te će se Odluka o dodjeli poslovnog prostora u zakup staviti van snage, a javni natječaj za predmetni prostor poništiti.

Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem ugovorene djelatnosti najkasnije u roku od 8 dana od dana stupanja u posjed prostora.

Troškove tekućeg održavanja snosi zakupnik, a pojedinosti vezane za iste definirati će se Ugovorom o zakupu.

Pri sklapanju Ugovora, a najkasnije do stupanja u posjed poslovnog prostora, zakupnik treba priložiti bjanko zadužnicu solemniziranu od javnog bilježnika kao osiguranje podmirenja zakupnine i ostalih troškova koji terete poslovni prostor u visini od 15.000,00 € s PDV-om, a koja će se naplatiti ako zakupnik tijekom zakupnog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu najmanje 2 (dva) kvartala uzastopno ili 3 (tri) kvartala u bilo kojem razdoblju tijekom trajanja zakupnog odnosa.

Ponuditelj je dužan, kao jamstvo za ozbiljnost ponude, položiti jamčevinu u iznosu od 800 € (osamstoćura) na račun Sveučilišta u Zagrebu, IBAN HR9823400091100010475, opis plaćanja: jamstvo za ozbiljnost ponude – *zakup knjižnica PSD\_2023-26*, i to do roka za predaju ponude. Dokaz o uplati, ponuditelj je dužan priložiti svojoj ponudi.

Najpovoljnijem natjecatelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

Zakupnik je dužan svoje radno vrijeme uskladiti s radnim vremenom PSD-a i držati se odredaba kućnog reda.

Natječaj se može provesti i u slučaju da pristigne samo jedna ponuda.

Zakupodavac zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu kao i poništiti natječaj bez obrazloženja.

Za Sveučilište u Zagrebu

rektor:  
prof.dr.sc. Stjepan Lakušić

