



Klasa: 372-03/21-01/6
Urbroj: 380-182/120-21-2
U Zagrebu, 24.9.2021.

Sveučilište u Zagrebu, Trg Republike Hrvatske 14, HR – 10000 Zagreb, OIB: 36612267447, temeljem Odluke rektora, klasa: 372-03/21-01/6, urbroj: 380-182/120-21-1, od dana 20. rujan 2021. godine, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje neobvezujućih ponuda za uzimanje u zakup poslovnog prostora u Zagrebu

Predmet natječaja

Predmet natječaja je uzimanje u zakup poslovnog prostora u Zagrebu za potrebe rada i smještaja administrativnih i stručnih službi Sveučilišta u Zagrebu (u daljnjem tekst Sveučilište), na određeno vrijeme od 6 (šest) mjeseci uz mogućnost produženja.

Pravo sudjelovanja

U javnom natječaju mogu sudjelovati sve fizičke osobe, obrtnici i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj, a koje ispunjavaju uvjete predmetnog natječaja.

Opći uvjeti prostora

- Lokacija poslovnog prostora: područje grada Zagreba, zona javnog prijevoza
- Vrsta prostora: poslovni prostor (koji obuhvaća uredski prostor, prostor za arhivu, prostor za odlaganje uredskog materijala i sl., prostore/dvorane za održavanje sastanaka, kapaciteta 30, 60, 90 i 120 mjesta) površine od 1.000 do 1.200 m², odnosno prostor za smještaj 75 zaposlenika, s odgovarajućim brojem sanitarnih čvorova, te po mogućnosti i skladišni prostor od minimalno 150 m², uz mogućnost parkiranja bez naplate
- poslovni prostor u cijelosti uređen za poslovanje, bez potrebe za ulaganjima zakupnika, i opremljen potrebnom i ispravnom infrastrukturom (struja, voda, kanalizacija, klima, telefon, grijanje, internet i dr.)
- u zoni javnog prijevoza te u zoni parkiranja bez naplate, prostor useljiv odmah a najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu, prednost klimatiziran, bez potrebe većih ulaganja
- prednost ima prostor koji nije opremljen namještajem
- prednost ima prostor kojem je osigurana pristupačnost osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti („Narodne novine“ br. 78/13.), odnosno da postoji mogućnost prilagodbe istog navedenom.

Sadržaj ponude

- osobni podaci ponuditelja: ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj OIB, kontakt podaci (adresa, broj telefona, adresa e-pošte)
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u kunama po m² površine i ukupno za cijeli prostor (upisan brojkama i slovima), s naznakom da li je u iznos zakupnine uključen PDV, te s naznakom da li je ponuditelj u sustavu PDV-a
- opis nekretnine koja se nudi u zakup (adresa, površina, katnost, tlocrt prostora, stanje prostora, stanje infrastrukture, klimatizacija) te fotografije prostora ako ih ponuditelj posjeduje
- naznaku tko je u obvezi snositi režijske i ostale troškove vezane uz korištenje nekretnine (troškove pričuve i investicijskog održavanja snosi vlasnik prostora)

- datum moguće predaje prostora u zakup
- rok zakupa nekretnine
- potvrda Porezne uprave da porezni obveznik (zakupodavac) nema dugovanja po osnovi javnih davanja
- izvadak iz zemljišne knjige te posjedovni list (ne stariji od 8 dana od dana objave javnog natječaja na mrežnim stranicama Sveučilišta) za poslovni prostor
- fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice/putovnice, a pravne osobe su dužne priložiti izvadak iz sudskog registra, odnosno domicilnog registra s prijevodom na hrvatski jezik (izvadak ne smije biti stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja na mrežnim stranicama Sveučilišta)
- potpis ponuditelja.

Tražene dokumente ponuditelji mogu dostaviti u preslici.

Način izrade i dostava ponuda

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom, u zatvorenoj omotnici na adresu: Sveučilište u Zagrebu, Trg Republike Hrvatske 14, HR – 10000 Zagreb, s naznakom: "ZAJAVNI NATJEČAJ (predmet: uzimanje u zakup poslovnog prostora) - NE OTVARATI ". Na poleđini omotnice potrebno je naznačiti ime i prezime odnosno naziv, te adresu ponuditelja. Ponude i priloženu dokumentaciju trajno zadržava Sveučilište i ne vraća se ponuditelju. Nepravodobno zaprimljene ponude vratit će se neotvorene ponuditeljima, a nepotpune se neće razmatrati.

Ponuda se piše neizbrisivom tintom. Ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi (prekriženi, a ne premazani korekturnim lakom), te moraju uz navod datuma ispravka biti potvrđeni potpisom ponuditelja. Ponuda se predaje potpisana od strane odgovorne ili ovlaštene osobe ponuditelja.

Ponuda mora sadržavati: naziv i sjedište ponuditelja, adresu ponuditelja, OIB ponuditelja, IBAN ponuditelja i naziv banke u kojoj je račun otvoren te ostalu dokumentaciju traženo ovim Pozivom.

Rok za podnošenje pisanih ponuda i javno otvaranje ponuda

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 1. listopada 2021. godine do 10,00 sati. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 1. listopada 2021. godine u 11,00 sati u prostorijama Sveučilišta, Zagreb, Trg republike Hrvatske 14 (Mala Vijećnica). Otvaranju pisanih ponuda mogu pristupiti ponuditelji, zakonski zastupnici ponuditelja koji su podnijeli ponudu ili njihovi ovlaštene predstavnici.

Očevid prostora

Nakon javnog otvaranja ponuda Sveučilište pridržava pravo izvršiti pregled ponuđenih poslovnih prostora u vrijeme utvrđeno u dogovoru s ponuditeljima.

Kriterij za odabir ponude

Najniža cijena pod uvjetom da ponuđeni poslovni prostor ispunjava opće uvjete tražene ovim natječajem. Ako su dvije ili više valjanih ponuda jednako rangirane prema kriteriju za odabir ponude, javi naručitelj odabrat će ponudu koja je zaprimljena ranije.

Rok i način plaćanja

Plaćanje će se izvršiti nakon sklapanja ugovora o osiguranju imovine i ispostavljenog računa zakupodavca u roku od 30 dana od dana primitka ispostavljenog računa.

Rezultati natječaja

O rezultatima natječaja svi ponuditelji biti će obaviješteni u pisanom obliku u roku 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru. Sveučilište pridržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu, i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, niti je obvezan snositi ikakve troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja u javnom natječaju.

Napomene:

Sveučilište u Zagrebu, p.p. 407, Trg Republike Hrvatske 14, HR-10000 Zagreb
 tel.: +385 (0)1 4564 255; faks: +385 (0)1 4564 108
 e-mail: rector@unizg.hr; url.: www.unizg.hr

Na postupak se ne primjenjuje se Zakon o javnoj nabavi temeljem čl. 30. st. 1. Zakona o javnoj nabavi.

Sveučilište nije u mogućnosti izvršiti plaćanje provizije u slučaju posredovanja treće osobe u realizaciji posla.

Sveučilište zadržava pravo provjere svih okolnosti i činjenica koje su navedene u ponudi, kao i pravo dodatnog pojašnjenja i dostave dodatne dokumentacije od ponuditelja.

Sveučilište ne može sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s trećim osobama bez prethodne suglasnosti mjerodavnih tijela, te se ugovor o zakupu sklapa isključivo s vlasnikom prostora na određeno vrijeme od 6 mjeseci, a početak roka zakupa prostora počinje teći danom primopredaje prostora.

Podnošenjem ponude na natječaj, ponuditelj daje privolu da Sveučilište u svrhu provedbe natječajnog postupka može date podatke prikupljati, objavljivati i obrađivati u elektroničkom obliku ili manualno, te čuvati i dalje koristiti u skladu s općim aktom ovoga Sveučilišta i sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka. Sve dodatne informacije o ovom natječaju mogu se dobiti pisanim putem, slanjem upita putem elektronske pošte na adresu: nabava@unizg.hr.

U Zagrebu, 24.9.2021. godine

Za Sveučilište u Zagrebu

rektor:
prof.dr.sc. Damir Boras

