



Klasa: 406-01/19-01/42  
Urbroj: 380-182/120-19-3  
U Zagrebu, 2. listopada 2019.

Sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18) Sveučilište u Zagrebu raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za davanje u zakup poslovnog prostora u sklopu objekta Poslijediplomskog središta Dubrovnik Sveučilišta u Zagrebu, učionica br.3**

Predmet natječaja je zakup poslovnog prostora – učionica br.3., koji se nalazi u Dubrovniku, na adresi Don Frana Bulića 4, 20000 Dubrovnik, u zgradi Poslijediplomskog središta Dubrovnik Sveučilišta u Zagrebu (dalje u tekstu PSD), na 1. katu, površine 37,8m<sup>2</sup>, kapaciteta 10 polaznika /sjededećih mjesta.

Namjena učionice je obavljanje neprofitnih (bez namjere stjecanja dobiti) djelatnosti udruga iz područja obrazovanja i znanosti: promicanje i razvoj odgojno-obrazovne djelatnosti, organiziranje predavanja s ciljem razvijanja veće i bolje konkurentnosti mladih ljudi s naglaskom na područja prirodnih znanosti (matematika, kemija, biologija, fizika).

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju: u potpunosti ispravnih instalacija te siguran za boravak polaznika i profesora, opremljen sa ispravnim rasvjetnim i grijacim uređajima, s 1 računalom, 1 projektorom i 1 bijelom pločom, te potrebnim brojem klupa i stolica.

Zakupnik je dužan poslovni prostor koristiti sukladno ugovorenoj namjeni te se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga (bez obzira da li je u poslovni prostor ulagao sa ili bez suglasnosti Sveučilišta u Zagrebu)

Prostor je u stanju funkcionalne uporabe i spreman za početak obavljanja djelatnosti.

Predmetni prostor daje se u zakup na rok od 20.10.2019. do 1.6.2022.

Početni iznos zakupnine za poslovni prostor koji je predmet natječaja definira iznosi 50,00 kuna, bez PDV-a, za jedan školski sat (trajanje 45 minuta).

Ponudeni iznos zakupnine mora obuhvaćati i troškove komunalnih usluga (potrošnja električne energije, vode i odvodnja, troškove grijanja i hlađenja te odvoza smeća).

Zakupnina će se obračunavati mjesečno za sve sate korištenja učionice u prethodnom mjesecu. U slučaju povećanja broja polaznika (najviše do 20 polaznika), ponudeni iznos zakupnine se povećava za 20% od početnog iznosa što će se definirati Ugovorom o zakupu.

Svi zainteresirani ponuditelji dužni su radi sudjelovanja na javnom natječaju dostaviti pisanu ponudu.

Prostor se može pogledati radnim danom u vremenu od 10,00 do 10,30, najavom na broj +385 2 326300, gospođa Romana Medvidović.

## OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

1. U Javnom natječaju mogu sudjelovati sve registrirane udruge koje imaju podmirene obveze prema državnom proračunu i Sveučilištu u Zagrebu.
2. Pravo na zakup ima udruga koja ispunjava uvjete Javnog natječaja i koja uz to ponudi najviši iznos zakupnine.
3. U prostorima koji se daju u zakup može se obavljati samo djelatnost koja je navedena u Javnom natječaju.
4. Prostor se ne može dati u podzakup.
5. Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora objavljuje se na mrežnim stranicama Sveučilišta u Zagrebu: [www.unizg.hr](http://www.unizg.hr), te na oglasnoj ploči Rektorata, Trg Republike Hrvatske 14, 10000 Zagreb, prizemlje, te na oglasnoj ploči PSD-a, Don Frana Bulića 4, 20000 Dubrovnik, prizemlje.
6. Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora provodi se putem prikupljanja pisanih ponuda.
7. Pisana ponuda treba sadržavati:
  - Naziv ponuđača (udruge) s naznakom sjedišta, OIB te registarski broj udruge
  - Broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je otvoren, radi povrata jamčevine (vidi dalje u tekstu),
  - Visinu ponuđene zakupnine,
  - Djelatnost koju udruga namjerava obavljati u poslovnom prostoru,
  - Pečat i potpis odgovorne osobe,
  - e-mail i broj telefona radi kontakta.

Uz ponudu se prilaže:

- Izvadak o upisu u Registar udruga,
- Izvadak o upisu u Registar neprofitnih organizacija (RNO),
- Potvrda nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga, ne starija od trideset (30) dana od dana dostave ponude na Javni natječaj,
- Ponude na Javni natječaj dostaviti:
  1. zemaljskom poštom ili osobno na adresu: Poslijediplomsko središte Sveučilišta u Zagrebu, Don Frana Bulića 4, HR - 20000 Dubrovnik u zatvorenoj omotnici s napomenom: *“Za natječaj za zakup poslovnog prostora (učionica br.3., PSD), 2019-2022 – NE OTVARAJ”*, ili
  2. putem elektronske pošte na adresu: [nabava@unizg.hr](mailto:nabava@unizg.hr). Ukoliko ponuditelj dostavi ponudu putem elektronske pošte Sveučilište zadržava pravo da prije donošenja Odluke o dodjeli poslovnog prostora u zakup zatraži od najpovoljnijeg ponuditelja da dostavi na uvid izvornike traženih dokumenata.
- rok za dostavu ponuda je: 11.10.2019. do 10,30h.

Otvaranje ponuda vrši Povjerenstvo Sveučilišta. Otvaranje ponuda nije javno.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se s natjecateljem koji ponudi najvišu zakupninu u kunama za učionicu, uz ispunjenje svih ostalih uvjeta u natječaju.

Ako dva ili više natjecatelja ponude isti najviši iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, isti će biti pozvani da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine koji ne smije biti niži od prvotne ponude.

S najpovoljnijim ponuđačem sklapa se Ugovor u roku od 8 dana od okončanja natječaja (donošenja Odluke o dodjeli poslovnog prostora u zakup). Ukoliko ponuđač, bez opravdanog razloga ne potpiše Ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja istog te će se Odluka o dodjeli poslovnog prostora u zakup staviti van snage, a javni natječaj za predmetni prostor poništiti.

Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem ugovorene djelatnosti najkasnije u roku od 8 dana od dana stupanja u posjed prostora.

Troškove tekućeg održavanja snosi zakupnik, a pojedinosti vezane za iste definirati će se Ugovorom o zakupu.

Pri sklapanju Ugovora, a najkasnije do stupanja u posjed poslovnog prostora, zakupnik treba priložiti bjanko zadužnicu na iznos od 5.000,00 kuna (pettisučakuna), solemniziranu od javnog bilježnika, kao osiguranje podmirenja zakupnine i ostalih troškova koji terete poslovni prostor, a koja će se naplatiti

ako zakupnik tijekom zakupnog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu najmanje 2 (dva) mjeseca uzastopno ili 3 (tri) mjeseca u bilo kojem razdoblju tijekom trajanja zakupnog odnosa.

Ponuditelj je dužan, kao jamstvo za ozbiljnost ponude, položiti jamčevinu u iznosu od 500,00 kn (petstokuna) na račun Sveučilišta u Zagrebu, IBAN HR9823400091100010475, opis plaćanja: jamstvo za ozbiljnost ponude – *zakup učionica 3. PSD, 2019-2022*, i to do roka za predaju ponude. Dokaz o uplati, ponuditelj je dužan priložiti svojoj ponudi.

Najpovoljnijem natjecatelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

Zakupnik je dužan svoje radno vrijeme uskladiti s radnim vremenom PSD-a i držati se odredaba kućnog reda.

Natječaj se može provesti i slučaju da pristigne samo jedna ponuda.

Zakupodavac zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu kao i poništiti natječaj bez obrazloženja.

Za Sveučilište u Zagrebu

rektor:  
prof.dr.sc. Damir Boras