

PROJEKTI ZADATAK

Grupa 1 – usluga izrade izvješća o kontroli projekta

za Glavnu i Dvorišnu zgradu AGG fakulteta,

Fra Andrije Kačića Miošića 26, Zagreb

Opis predmeta nabave: Predmet nabave je usluga izrade izvješća o kontroli projekta (usluga revidenata) za projekt cjelovite obnove zgrada javne namjene (Glavna i Dvorišna zgrada AGG fakulteta) oštećene u potresu koja se nalazi na adresi, Fra Andrije Kačića Miošića 26, Zagreb, a sve na način kako je uređeno Zakonom o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko- moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“ broj 102/20 i 10/21), Odlukom o donošenju Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko- zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“ broj 99/21), Pravilnikom o sadržaju i tehničkim elementima projektne dokumentacije obnove, projekta za uklanjanje zgrade i projekta za građenje zamjenske obiteljske kuće oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije („Narodne novine“ broj 127/20), Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Pravilnikom o kontroli projekata („Narodne novine“ broj 32/14, 72/20) i drugim podzakonskim propisima iz područja kontrole projekata.

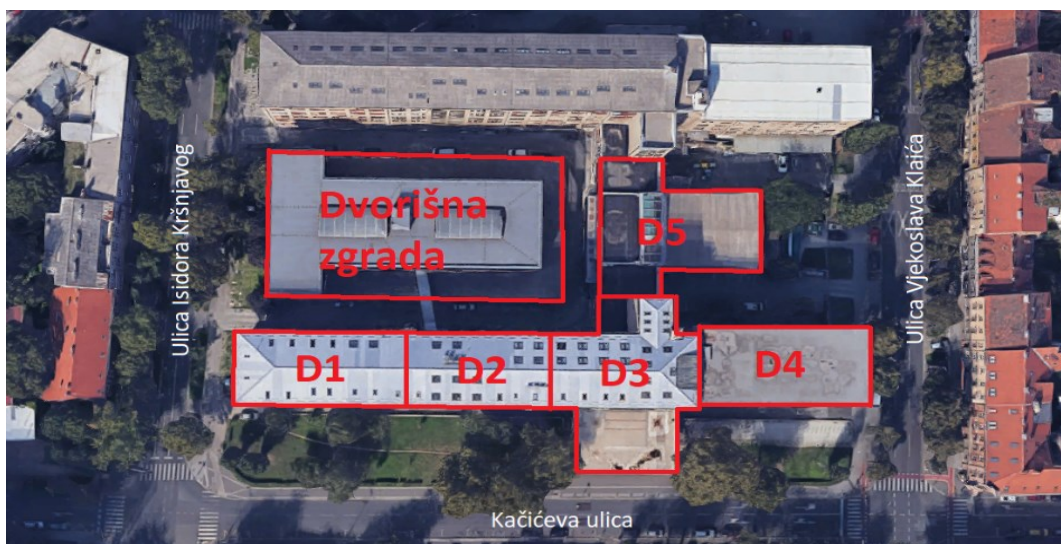
Predmetne zgrade nalaze se na katastarskoj čestici oznake na k.č.br. 2843/4 k.o. Centar, dvije zgrade (glavna i dvorišna) povezane su spojnim mostom u razini drugog kata dvorišne zgrade. Zgrade su oštećene u potresu i obnavljaju se cjelovitom obnovom zgrade, obzirom da se radi o zgradi javne namjene. Predmetne zgrade nalaze se unutar Kulturno-povijesne cjeline grada Zagreba, zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, upisane u registar nepokretnih kulturnih dobara pod registarskim brojem Z-1525.

Usluge kontrole projektne dokumentacije dodatno uključuju i:

- terensku kontrolu oštećenja građevine, prema potrebi
- sudjelovanje na koordinacijama vezano za provedbu procesa obnove.

Glavna zgrada

Zgrada je visine 7E (SU+VP+4k+Pk), visine vijenca (uz ulicu I. Kršnjavoga) od cca 28,20 m, odnosno visine sljemena od cca 30,70 m, ukupna GBP glavne zgrade iznosi cca 16.651 m².



Slika 3. Dilatacije glavne zgrade AGG fakulteta

Zgrada je izvedena kao armiranobetonska okvirna konstrukcija i podijeljena je na pet dilatacija, od čega je osnovni korpus zgrade koji se pruža duž Kačićeve ulice podijeljen u četiri dilatacije, dok je zapadno krilo zgrade sa velikom predavaonicom zasebna dilatacija.

Okviri su na osnovom rasponu od 4 m u smjeru sjever-jug na prve četiri dilatacije, te u smjeru istok-zapad na petoj dilataciji. Uz okvirnu konstrukciju postoji i dio armiranobetonskih zidova oko lifta i oba stubišta koji sudjeluju u prijenosu horizontalnog opterećenja. Vertikalna opterećenja prenose se do temeljne konstrukcije armiranobetonskim sitnorebrastim pločama oslonjenim na armirano betonske okvire. Ploče stubišta i podesta izvedene su kao monolitne armiranobetonske ploče. Stupovi su na mjestima dilatacija postavljeni jedan do drugog.

Oblikovanje pročelja je ujednačeno, s prozorima jednakih dimenzija i rastera smještenim na pravilnom razmaku u visini svakog kata.

Vanjski fasadni zidovi izvedeni su od opeke u debljini od dva sloja sa međurazmakom, tj. zračnim prostorom. Dimenzija zračnog sloja ovisi o tipu zida. Završna vanjska obloga je kamena žbuka u debljini od 3,5 cm. Zabatni zidovi građeni su kao zidovi ispune sastavljeni od dva sloja opeke sa zračnim međuprostorom. Unutar zgrade postavljeni su pregradni zidovi različitog sastava. Unutarnji zidovi arhivske građe su izgrađeni od opeke u jednom ili dva sloja. Ovisno o potrebi i smještaju u zgradi. Glavna razlika se pojavljuje na dilatacijskim zidovima, kao i zidovima između prostorija s više korisnika (predavaonica) gdje su zidovi izvedeni iz dva sloja opeke sa zračnim međuprostorom.

Građevina se temelji temeljnim trakama koje obrubljuju cijelu zgradu i povezuju stupove po središnjoj osi u smjeru sjever-jug. Temeljne trake su na mjestima pregradnih zidova međusobno povezane plicim temeljnim gredama. Mjestimično se mogu naći temeljne stope različitih veličina međusobno također povezane temeljnim gredama.

Dvorišna zgrada

Građevinska dozvola za dvorišnu zgradu izdana je 1940. godine i odnosila se na prve dvije etaže današnje zgrade. Zgrada je bila pravokutnog oblika dimenzija cca 32,4 x 61,7 m. 1954. godine zgrada je dograđena - izgrađen je drugi kat koji je T oblika (južno pročelje se zadržava u punoj dužini, a kat je uvučen u odnosu na ostala pročelja za jedan konstruktivni raster), gdje je dio dogradnje uz južno pročelje bio veće visine etaže (cca 1 m) u odnosu na ostale dograđene dijelove. Zadnja rekonstrukcija i dogradnja zgrade izvršena je u razdoblju 1996. - 1998. godine, kada je zgrada ojačana i dograđena za dodatna dva kata¹.

Zgrada je visine 5E, visine vijenca (uz ulicu I. Kršnjavoga od cca 19,80 m), ukupna GBP glavne zgrade iznosi cca 6.893 m².

Zgrada je podijeljena na dvije dilatacije: - sjevernu tlocrtnih dimenzija cca 32,4 x 28,4 m i
 - južnu tlocrtnih dimenzija cca 32,4 x 33,3 m.

Unutar svake od dilatacija nalazi se natkriveni svjetlik (južni svjetlik dimenzija cca 12,50 x 5,25 m i sjeverni sa požarnim stubištem dimenzija cca 14, 60 x 5, 25 m) koji se proteže kroz sve etaže zgrade.

Zgrada je izvedena kao armiranobetonska okvirna konstrukcija sa stupovima na razmaku od 5,4 m u smjeru sjever-jug i 6,36 m u smjeru istok-zapad. Stupovi su temeljeni na temeljima samcima na dubini od cca 4 m. Tijekom radova na dogradnji gornjih etaža 1998. godine postojeća konstrukcija ojačana je u horizontalnom smjeru ugradnjom dodatnih krutih AB zidova i okvira čiji su temelji interpolirani unutar

¹ Za dogradnju/rekonstrukciju izdana je Građevinska dozvola UP/I-361-03/96-01/420 i Uporabna dozvola UP/I-361-05/98-01/165, a 2014. godine su, temeljem Rješenja o izvedenom stanju UP/I-350-05/2012-007/779, legalizirani i dijelovi zgrade nadograđeni u razdoblju 2004. - 2005. godina (natkrivanje svjetlika).

postojećih temelja. Međukatna konstrukcija na starom dijelu zgrade (stropovi prizemlja i 1 kata) izvedena je kao armirano betonska (sitno rebro i ab ploča).

Na dograđenom dijelu zgrade nosivi stupovi nastavljeni su na postojeće. Pregradni zidovi izvedeni su iz pune opeka (izvorni dio + dogradnja 1954. godine), odnosno sistemom gipskartonskih ploča (dogradnja 1998. godine). Fasadni parapeti izvedeni su kao armirano-betonski u donje tri etaže, odnosno kao fasadni parapeti od plinobetona (siporeksa) kako bi se smanjilo opterećenje na postojeću konstrukciju. Međukatne konstrukcije na dograđenom dijelu zgrade izvedene su od PI ploča. Krov je ravni, sa završnom obradom iz kulir ploča (krov 1 kata) odnosno iz PVC hidroizolacije.

Natkrivanje svjetlika riješeno je laganom čeličnom konstrukcijom usidrenom u zidove svjetlika koja je pokrivena polikarbonatnim pločama. Konstrukcija je odignuta od krovne plohe i osigurava prirodnu ventilaciju svjetlika, krovna ploha je blago zakrivljena.

Spojni most

Čelična rešetkasta konstrukcija (raspona cca 14,70 m, dimenzije poprečnog presjeka cca 2,35 x 2,90 m) oslonjena na dvorišnu zgradu i čelične stupove postavljene i pridržane uz glavnu zgradu AGG fakulteta. Konstrukcija je zatvorena - ostakljena su pročelja, krov je pokriven falcanim pocinčanim limom: Prilikom rekonstrukcije 1998. godine promijenjeno je ostakljenje i završna obrada hodne plohe - na terazzo ploče zalijepljene su linoleum ploče.

Prostorni pokazatelji:

- Tlocrtna površina: cca 34 m²
- GBP mosta: cca 34 m²
- Visina: 1E

Napomene:

- Usluga izrade projektne dokumentacije za cjelovitu obnovu zgrade povjerena je zajednici ponuditelja **ing4studio d.o.o., Bleiweisova 17, 10000 Zagreb i TODING d.o.o., Havidićeva 4 10000, Zagreb.**
- na odgovornost revidenta za izrađeno izvješće o kontroli projekta obnove konstrukcije zgrade i izrađeno izvješće o kontroli projekta obnove zgrade za cjelovitu obnovu na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o odgovornosti revidenta za kontrolu glavnog projekta propisane propisima kojima se uređuje gradnja te propisima kojima se uređuje obavljanje poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje.